



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2129/2025
Fecha de expedición
2025-11-28

Vigencia del 25 de NOVIEMBRE del 2025 al 25 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8329	417	05	10	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	XICO	Número oficial:	359
Lote:	8 (COND. MACROLOTE TRES)	Manzana:	12
Referencia:	ENTRE AV.COATEPEC Y CALLE METEPEC	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. PUEBLOS MÁGICOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GERARDO MÉNDEZ GÓMEZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	32.70	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	86.66	C.U.S.:	135.66	C.A.S.:	7.08
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	32.70 m2	No. de cajones:	2		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-2060				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	32.70 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: TECHADO DE COCHERA					
-	Registro de planos	-----	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251125/07/00004				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	-----
Registro municipal:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Urb.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

