



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2133/2025
Fecha de expedición
2025-12-01

Vigencia del 27 de NOVIEMBRE del 2025 al 27 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3792	190	03	05	17	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PROF. INDALECIO SAYAGO HERRERA	Número oficial:	28
Lote:	28	Manzana:	1
Referencia:	ENTRE CAMINO REAL Y LOS CIRUELOS	Código postal:	00000
Colonia:	VICENTE LOMBARDO TOLEDANO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FERNANDO MARTÍN HERNÁNDEZ LARA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	338.05	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	56.06	C.U.S.: 122.13 C.A.S.: 39.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	28.88 m2	No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2064	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
X	Bardas	28.00	ml	Superficie de construcción autorizada:	338.05 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2			
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:		
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251127/53/00025	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

