



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2135/2025
Fecha de expedición
2025-12-01

Vigencia del 28 de NOVIEMBRE del 2025 al 28 de NOVIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8449	423	18	09	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MARIANO ARISTA	Número oficial:	2313
Lote:	FRACC. PERTENECIENTE A LOS L-135 Y 137	Manzana:	103 CATASTRAL
Referencia:	ESQUINA AV. CONSTITUYENTES	Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARTURO FLORES ARANDA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	60.39	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	17.95	m2	Alineamiento (frente):	37.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	47.10	C.U.S.:	105.10 C.A.S.: 52.90
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2066		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	11.67	m1	Superficie de construcción autorizada:	78.34 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:	LIC. ANT. 5142/1991 20/09/1991 SUP. AUT. 230.00 M2		
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251128/53/00006		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4234e85c