



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2136/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-12-02**

Vigencia del 01 de DICIEMBRE del 2025 al 01 de DICIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         |      | Clave catastral |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|------|-----------------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong.           | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 19346                                                       | 968  | 18  | 10  | 07  | 17      |      |                 |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                      |                        |                    |
|-------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. 20 DE NOVIEMBRE                  | Número oficial:        | 1825               |
| Lote:       | 3                                    | Manzana:               | 43                 |
| Referencia: | ENTRE ORIZABA Y SANTOS PÉREZ ABASCAL | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | IGNACIO ZARAGOZA                     | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                                          |                 |            |
|------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------|
| Nombre:                | REYNA MARGARITA CANO HERNÁNDEZ Y COPROP. |                 |            |
| Calle:                 | [REDACTED]                               | Número oficial: | [REDACTED] |
| Colonia:               | [REDACTED]                               | Teléfono:       | [REDACTED] |
| Localidad / Municipio: | [REDACTED]                               | Estado:         | [REDACTED] |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |        | Ordenamiento territorial |                                        |       |                   |                 |         |       |
|-------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|---------|-------|
| -                       | Obra nueva            | -----  | m2                       | Licencia de uso de suelo:              |       | N/A               |                 |         |       |
| -                       | Ampliación            | -----  | m2                       | Uso de suelo autorizado:               |       | N/A               |                 |         |       |
| X                       | Regularización        | 190.50 | m2                       | Alineamiento (frente):                 | 12.50 | mts. lin.         |                 |         |       |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2                       | C.O.S.:                                | 38.00 | C.U.S.:           | 38.00           | C.A.S.: | 62.00 |
| -                       | Remodelación          | -----  | m2                       | Número de niveles:                     |       | 1 (PLANTA BAJA)   |                 |         |       |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h                        | Área de estacionamiento:               |       | 35.00 m2          | No. de cajones: |         | 2     |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2                       | Folio ventanilla:                      |       | TDU-LMA-2067      |                 |         |       |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2                       | Autorización:                          |       |                   |                 |         |       |
| X                       | Bardas                | 101.50 | ml                       | Superficie de construcción autorizada: |       | 190.50 m2         |                 |         |       |
| -                       | Cisterna              | -----  | m3                       | Destino autorizado:                    |       | CASA HABITACIÓN   |                 |         |       |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2                       |                                        |       |                   |                 |         |       |
| X                       | Registro de planos    | 1      | No                       | Observaciones:                         |       |                   |                 |         |       |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2                       |                                        |       |                   |                 |         |       |
| -                       | Demolición            | -----  | m2                       |                                        |       |                   |                 |         |       |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2                       | Folio de pago:                         |       | 20251201/09/00009 |                 |         |       |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                                | Perito corresponsable de obra |             |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                    | ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO | Nombre:                       |             |
| Cédula profesional:        | 08777878                       | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal:        | PRO-DIDY-265-25                | Nombre:                       |             |
| Registro S.S.A.:           | DPRS-803                       | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
|                            |                                | Nombre:                       |             |
|                            |                                | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: af77a870