



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/2137/2025

Fecha de expedición

2025-12-02

Vigencia del 01 de DICIEMBRE del 2025 al 01 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
970	14	12	02	83	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CUAUHTÉMOC	Número oficial:	525
Lote:	7,8,9,10,11,12,13,14,15 Y 16	Manzana:	22
Referencia:	ESQ. JUAN ENRÍQUEZ NTE.	Código postal:	00000
Colonia:	LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	INMOBILIARIA MAVEL, S.A. DE C.V	Número oficial:	109
Calle:	AV. GARZON COSSA	Teléfono:	2291629937
Colonia:	FRACC. REFORMA	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	358.10	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2579/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	168.65	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	54.41	C.U.S.:	54.41 C.A.S.:	30.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	82.50 m2	No. de cajones:	6	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2068			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	358.10 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	ESTACIÓN DE GAS LP PARA CARBURACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	9	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	2025111/07/0004			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. OSVALDO MARTINEZ MENDOZA	Nombre:	
Cédula profesional:	4155055	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-MXMO-046-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS 0329	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 153b92b2