



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2138/2025
Fecha de expedición
2025-12-03

Vigencia del 01 de DICIEMBRE del 2025 al 01 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
625	32	24	01	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RICARDO FLORES MACÓN	Número oficial:	623
Lote:	FRACC. "B" DE LA FUSIÓN DE LOS L- 3 Y 4	Manzana:	7 "B"
Referencia:	ENTRE IGNACIO DE LA LLAVE Y MANLIO FABIO ALTAMIRANO	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	OSWALDO JESÚS FICACHI FIGUEROA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2443/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	1,269.20	m2	Alineamiento (frente): 13.65 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 64.34 C.U.S.: 135.11 C.A.S.: 10.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 121.60 m2		No. de cajones: 13	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2069			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	55.85	m1	Superficie de construcción autorizada: 1,269.20 m2			
X	Cisterna	51.80	m3	Destino autorizado: HOTEL Y ESTACIONAMIENTO PRIVADO			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	14	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251201/09/00031			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN CERDAN HIERRO		Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	
Cédula profesional:	5581965		Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro municipal:	PRO-CEHC-206-19		Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES	
Registro S.S.A.:	DPRS-686		Ced. Prof.:	3173096	Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		
			Reg. Mpal.:		

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shalna Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 355a8403