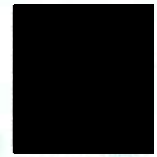




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2139/2025
Fecha de expedición
2025-12-05

Vigencia del 02 de DICIEMBRE del 2025 al 02 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4938	124	14	06	91	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PROF. NICOLÁS FIDALGO	Número oficial:	26
Lote:	6	Manzana:	2
Referencia:	ENTRE AV. LIC. RENATO SERGIO ARIAS Y AV. ARQ. ENRIQUE SEGARRA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAS HORTALIZAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JORGE LUIS LAGUNES COBOS		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A			
X	Ampliación	101.44	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A			
X	Regularización	97.94	m2	Alineamiento (frente):		7.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	93.20	C.U.S.:	186.40	C.A.S.:	7.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		35.00 m2	No. de cajones:		2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2070			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:		199.38 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251202/09/00018			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Revisó: Shalna Linette Junco Salgado
Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez
Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>
Código: dd369d56