



gobierno Constitucional de Veracruz
Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Dirección de Desarrollo Urbano
Secretaría de Construcción

Folio
CURB/2141/2025
Fecha de expedición
2025-12-09

Vigencia del 03 de DICIEMBRE del 2025 al 03 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4168	105	01	06	93	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. FAISAN	Número oficial:	501
Lote:	8	Manzana:	3
Referencia:	ENTRE PASEO AVE LIRA Y CALLE TARIMOYA	Código postal:	00000
Colonia:	RESERVA VERGARA TARIMOYA I	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VÍCTOR MORALES FERNÁNDEZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	180.09	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lín.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	88.92	C.U.S.:	126.92	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2072				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	11.74	m1	Superficie de construcción autorizada:	180.09 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251203/09/00015				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional: 1057508
Registro municipal: PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.: 328

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 9ebdd699