



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2142/2025

Fecha de expedición

2025-12-09

Vigencia del 03 de DICIEMBRE del 2025 al 03 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3884	195	24	04	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MARTÍN CONTRERAS	Número oficial:	567
Lote:	FRACC. DEL L-17	Manzana:	20
Referencia:	ENTRE AV. JORGE PAWLING SALAZAR Y AV. JOSÉ ROSAS VIRGEN	Código postal:	00000
Colonia:	PRIMERO DE MAYO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ALBERTO AMADOR AVILES		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	69.12	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	12.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	57.60	C.U.S.: 57.60 C.A.S.: 24.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	20.35 m2	No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2073	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
X	Bardas	17.75	ml	Superficie de construcción autorizada:	69.12 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2			
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:		
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251203/09/00024	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO
Cédula profesional:	1096868
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11
Registro S.S.A.:	347

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c97cd878