



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2143/2025
Fecha de expedición
2025-12-09

Vigencia del 03 de DICIEMBRE del 2025 al 03 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
649	33	21	01	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. ARENAS	Número oficial:	297
Lote:	5 "B"	Manzana:	1-"C"
Referencia:	ENTRE AV. LAS TRES ROCAS Y RETORNO ALUVION	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAGUNA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	HILDA CHACHA COSME		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	39.05	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	62.93	m2	Alineamiento (frente):	9.02	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	98.16	C.U.S.:	196.32	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	17.79 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2074				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	1.00	ml	Superficie de construcción autorizada:	101.98 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251203/09/00033				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ARQ. RAFAEL MELO REYES
Cédula profesional:	9817447
Registro municipal:	PRO-MERR-196-17
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ac8c2f83