



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2144/2025

Fecha de expedición

2025-12-09

Vigencia del 04 de DICIEMBRE del 2025 al 04 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2841	143	30	03	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 2 DE ABRIL	Número oficial:	701
Lote:	FRACC. "B" DEL L-1 Y 2	Manzana:	47
Referencia:	ENTRE DR. HORACIO DÍAZ CORREA Y PROF. LUZ NAVA	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GUADALUPE AURORA MALDONADO BEREÁ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	100.48	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	58.00	C.U.S.:	58.00 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	32.36 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2075			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	31.83	ml	Superficie de construcción autorizada:	100.48 m2			
X	Cisterna	2.25	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251204/16/00001			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. ADALBERTO DE JESUS VALDERRAMA MORA
Cédula profesional:	12148578
Registro municipal:	PRO-VAMA-251-023
Registro S.S.A.:	DPRS-749

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 684a729c