



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2145/2025
Fecha de expedición
2025-12-09

Vigencia del 04 de DICIEMBRE del 2025 al 04 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9841	238	01	06	01	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PROL. PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN	Número oficial:	2297
Lote:	1	Manzana:	9 ZONA 2
Referencia:	ESQUINA CIRUELO	Código postal:	00000
Colonia:	CANDIDO AGUILAR	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FERNANDO BARRADAS BÁEZ, ARRENDATARIA: NANCY GONZÁLEZ HERRERA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1833/2024			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL			
X	Regularización	247.40	m2	Alineamiento (frente):	70.19	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	47.94	C.U.S.:	47.94 C.A.S.:	17.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	27.50 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2076			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	25.70	m1	Superficie de construcción autorizada:	247.40 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	VERIFICENTRO			
X	Patios descubiertos	268.60	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	6	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251204/16/00020			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	1362530
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GATG-004-11
Registro S.S.A.:	587	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 765d388f