



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2146/2025
Fecha de expedición
2025-12-09

Vigencia del 05 de DICIEMBRE del 2025 al 05 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
17300	865	28	10	05	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 11 DE MARZO	Número oficial:	60
Lote:	15	Manzana:	5
Referencia:	ENTRE 25 DE OCTUBRE Y 3 DE DICIEMBRE	Código postal:	00000
Colonia:	LOS LAURELES 2	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARISOL RODRÍGUEZ ESTRADA		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	93.43	m2	Alineamiento (frente):	7.96	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.85	C.U.S.:	79.85 C.A.S.:	14.37
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2077			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	9.68	ml	Superficie de construcción autorizada:	93.43 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251205/16/00013			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 3e078862