



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2148/2025
Fecha de expedición
2025-12-09

Vigencia del 05 de DICIEMBRE del 2025 al 05 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
3959	198	15	05	23	17								

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. PROF. ANTONIO SALAZAR PÁEZ	Número oficial:	3029
Lote:	11	Manzana:	6 ZONA 3
Referencia:	ENTRE RÍO PAPANTLA Y RÍO COATZACOALCOS	Código postal:	00000
Colonia:	LOS RIOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GRUPO LOIS, S.A. DE C.V.	Número oficial:	# 1465
Calle:	AV. 20 DE NOVIEMBRE	Teléfono:	2293310217
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2669/2025		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
X	Regularización	1,911.83	m2	Alineamiento (frente):	62.62	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	97.00	C.U.S.:	229.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	367.97 m2	No. de cajones:	17
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2079		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:	1,911.83 m2		
X	Cisterna	100.00	m3	Destino autorizado:	MOTEL		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	4	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251205/16/00018		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

