



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/2149/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-12-09**

Vigencia del 05 de DICIEMBRE del 2025 al 05 de DICIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         |      | Clave catastral |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|------|-----------------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong.           | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 12259                                                       | 613  | 07  | 10  | 09  | 17      |      |                 |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                               |                        |                    |
|-------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. DIECISEIS                 | Número oficial:        | 1205               |
| Lote:       | 1 FRACCIÓN 6                  | Manzana:               | 61 ZONA 1          |
| Referencia: | ENTRE SÁNCHEZ TAGLE Y CAMPERO | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | POCITOS Y RIVERA              | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                          |                 |            |
|------------------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Nombre:                | ESPERANZA ÁNGELES ACOSTA |                 |            |
| Calle:                 | ██████████               | Número oficial: | ████       |
| Colonia:               | ████████████████         | Teléfono:       | ██████████ |
| Localidad / Municipio: | ██████████████████       | Estado:         | ██████████ |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |        | Ordenamiento territorial |                                        |                   |                 |               |      |
|-------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|------|
| -                       | Obra nueva            | -----  | m2                       | Licencia de uso de suelo:              | N/A               |                 |               |      |
| -                       | Ampliación            | -----  | m2                       | Uso de suelo autorizado:               | N/A               |                 |               |      |
| X                       | Regularización        | 122.16 | m2                       | Alineamiento (frente):                 | 9.00              | mts. lin.       |               |      |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2                       | C.O.S.:                                | 94.00             | C.U.S.:         | 94.00 C.A.S.: | 6.00 |
| -                       | Remodelación          | -----  | m2                       | Número de niveles:                     | 1 (PLANTA BAJA)   |                 |               |      |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h                        | Área de estacionamiento:               | 13.69 m2          | No. de cajones: | 1             |      |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2                       | Folio ventanilla:                      | TDU-LMA-2080      |                 |               |      |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2                       | Autorización:                          |                   |                 |               |      |
| X                       | Bardas                | 8.25   | ml                       | Superficie de construcción autorizada: | 122.16 m2         |                 |               |      |
| X                       | Cisterna              | 1.50   | m3                       | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN   |                 |               |      |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2                       | Observaciones:                         |                   |                 |               |      |
| X                       | Registro de planos    | 1      | No                       |                                        |                   |                 |               |      |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2                       |                                        |                   |                 |               |      |
| -                       | Demolición            | -----  | m2                       |                                        |                   |                 |               |      |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2                       | Folio de pago:                         | 20251205/16/00022 |                 |               |      |

**Datos de peritos responsables**

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Perito responsable de obra</b> |                             |
| Nombre:                           | ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ |
| Cédula profesional:               | 1057508                     |
| Registro municipal:               | PRO-NOGR-002-11             |
| Registro S.S.A.:                  | 328                         |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>Perito corresponsable de obra</b> |             |
| Nombre:                              |             |
| Ced. Prof.:                          | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                              |             |
| Ced. Prof.:                          | Reg. Mpal.: |
| Nombre:                              |             |
| Ced. Prof.:                          | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

Sello municipal

