



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2150/2025
Fecha de expedición
2025-12-10

Vigencia del 05 de DICIEMBRE del 2025 al 05 de DICIEMBRE del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3301	166	05	04	21	17							

Ubicación de la obra

Calle:	DR. ALFREDO IGLESIAS	Número oficial:	382
Lote:	FUSIÓN DE LOTE 2 Y 3	Manzana:	K-111-01
Referencia:	ENTRE AV. CHALCHIHUECAN Y AV. 20 DE NOVIEMBRE	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CONSTRUCTORA HUOL, S.A. DE C.V.		
Calle:	CALLE MOJARRA	Número oficial:	1208
Colonia:	FRACC. COSTA DE ORO	Teléfono:	2294654393
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0901/2023		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: HABITACIONAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 20.00 mts. lin.		
X	Revalidación	1,920.12	m2	C.O.S.: 76.52 C.U.S.: 210.00 C.A.S.: 0.00		
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 6 (PLANTA BAJA Y 5 NIVELES)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2091		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 1,920.12 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: 15 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: LIC. ANT. CURB/1019/2023 25/09/23 SUP. AUT. 1920.12		
X	Registro de planos	57	No	Folio de pago: 20251210/23/00024		
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ROMAN ULISES MENA ALVAREZ	Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO
Cédula profesional:	11322000	Ced. Prof.:	3902618
Registro municipal:	PRO-MXAR-261-24	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GAAU-019-15
Registro S.S.A.:	DPRS-742	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

