



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2152/2025
Fecha de expedición
2025-12-15

Vigencia del 08 de DICIEMBRE del 2025 al 08 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
285	15	10	01	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ECHEVEN	Número oficial:	175
Lote:	FRACC. DOS DE L-9	Manzana:	11
Referencia:	ENTRE AV. IGNACIO ALLENDE Y CJÓN. ALEJANDRO MACIAS	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DAVID MÉNDEZ AGUILAR		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2566/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: MIXTO			
X	Regularización	167.89	m2	Alineamiento (frente): 7.60		mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 84.52	C.U.S.: 169.04	C.A.S.: 0.00	
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 27.50 m2		No. de cajones: 2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2082			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	10.54	m1	Superficie de construcción autorizada: 167.89 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: CASA HABITACIÓN Y LOCAL COMERCIAL PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251208/23/00003			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. JAIME PEREZ ALVAREZ	Nombre:	ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ		
Cédula profesional:	3251396	Ced. Prof.:	2931597	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-MUFR-020-15
Registro municipal:	PRO-PEAJ-188-17	Nombre:			
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shalna Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 698e4ab7