



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2154/2025
Fecha de expedición
2025-12-15

Vigencia del 09 de DICIEMBRE del 2025 al 09 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4052	203	20	02	08	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MEMBRILLO	Número oficial:	238
Lote:	24	Manzana:	87 "C"
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	RESERVA V. TARIMOYA III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ROGER GÓMEZ URBINA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial							
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A				
X	Ampliación	9.03	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A				
X	Regularización	114.63	m2	Alineamiento (frente):		8.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		95.00	C.U.S.:	198.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		21.81 m2		No. de cajones:		1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2084				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:						
X	Bardas	2.15	m1	Superficie de construcción autorizada:		123.66 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN				
-	Patíos descubiertos	-----	m2							
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:						
-	Cambio de proyecto	-----	m2							
-	Demolición	-----	m2							
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251209/23/00003				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:	
Registro S.S.A.:	573	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Cutiérriz

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 1ff7ecc3