



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2155/2025
Fecha de expedición
2025-12-15

Vigencia del 09 de DICIEMBRE del 2025 al 09 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
2156	108	04	03	25	17								

Ubicación de la obra

Calle:	JUAN ENRÍQUEZ	Número oficial:	658
Lote:	FUSIÓN DE LA FRACC. DEL L-9 Y L-11	Manzana:	61
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CARLA DEL CARMEN JIMÉNEZ MARQUES	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/2583/2025			
X	Ampliación	203.30	m2	Uso de suelo autorizado: MIXTO			
X	Regularización	655.22	m2	Alineamiento (frente): 12.50 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 77.00 C.U.S.: 166.00 C.A.S.: 4.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y TRES NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 41.25 m2		No. de cajones: 3	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2085			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	84.13	m1	Superficie de construcción autorizada: 858.52 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: 8 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO, 8 CUARTOS PARA RENTA Y 1 OFICINA			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	9	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251209/23/00016			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 0589e20d