



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2157/2025
Fecha de expedición
2025-12-16

Vigencia del 08 de DICIEMBRE del 2025 al 08 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
900	45	22	01	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	LAGO DE CHAPALA	Número oficial:	348
Lote:	3	Manzana:	33
Referencia:	ENTRE AV. LAGUNA DULCE Y LAGUNA DE ALTAMIRA	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. EL COYOL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JAIME MARTÍN CONSTANTINO HERRERA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	18.86	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	67.92	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	82.64	C.U.S.:	82.64 C.A.S.:	12.61
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	14.25 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2087			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	86.78 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251208/23/00042			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JORGE ALBERTO GUILLEN PUCHETA	Nombre:	
Cédula profesional:	7733018	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GUPJ-146-13	Nombre:	
Registro S.S.A.:	0162	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vr.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal

