



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2159/2025
Fecha de expedición
2025-12-16

Vigencia del 10 de DICIEMBRE del 2025 al 10 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
16349	818	06	09	07	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CIRCUITO DOS	Número oficial:	153
Lote:	28	Manzana:	49
Referencia:	ESQUINA CALLE DE LOS PÁJAROS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MIGUEL ÁNGEL SABINO SENA Y COPROP.		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████████████████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	70.14	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	43.45	m2	Alineamiento (frente):	19.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	51.72	C.U.S.:	103.44	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2089				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	12.70	ml	Superficie de construcción autorizada:	113.59 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251210/23/00007				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN IXTEPAN TURRENT	Nombre:	
Cédula profesional:	1648680	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-IETC-223-20	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shalina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Cutiérez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: fdfc654