



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2160/2025

Fecha de expedición

2025-12-16

Vigencia del 10 de DICIEMBRE del 2025 al 10 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6990	350	05	08	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	J.M. PALACIOS	Número oficial:	392
Lote:	35 "A"	Manzana:	18
Referencia:	ENTRE AV. CONSTITUYENTES Y MARIANO MATAMOROS	Código postal:	00000
Colonia:	TABLAJEROS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA DEL SOCORRO PIEDRA QUINTERO		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A			
X	Regularización	154.62	m2	Alineamiento (frente):	5.25	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	91.19	C.U.S.:	182.28	C.A.S.:	9.30
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		13.95 m2	No. de cajones:		1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2090			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	9.65	ml	Superficie de construcción autorizada:		154.62 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251210/23/00020			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 5c3ac594