



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2163/2025
Fecha de expedición
2025-12-16

Vigencia del 11 de DICIEMBRE del 2025 al 11 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7430	372	12	08	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. A DELFINO VICTORIA	Número oficial:	1703
Lote:	FUSIÓN PARCELAS 335, 336, 339, 340, 341, 342 Y 347	Manzana:	001 CATASTRAL
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	EJIDO SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ITALGRANI, S.A. DE C.V.		
Calle:	CALLE BARDIGLIO	Número oficial:	# 75 CASA 1
Colonia:	FRACC. LOMAS DEL MARMOL	Teléfono:	2291169154
Localidad / Municipio:	PUEBLA, PUEBLA	Estado:	PUEBLA

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
X	Movimiento de tierra	10,000.00	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
-	Registro de planos	-----	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		DGDUOT/1118/2025			
Uso de suelo autorizado:		INDUSTRIAL			
Alineamiento (frente):		0.00	mts. lin.		
C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		0			
Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones:		0
Folio ventanilla:		TDU-VIP-201			

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	10,000.00 m2
Destino autorizado:	PLANTA INDUSTRIAL PROCESADORA DE HARINA

Observaciones:

Folio de pago:	20251211/23/00011
----------------	-------------------

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOSUE CRUZ HERNANDEZ
Cédula profesional:	10352525
Registro municipal:	PRO-CUHJ-252-023
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

