



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2164/2025
Fecha de expedición
2025-12-17

Vigencia del 12 de DICIEMBRE del 2025 al 12 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7626	382	19	08	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. GRAL. MIGUEL NEGRETE	Número oficial:	564
Lote:	19 Y MITAD NORTE DEL LOTE 20	Manzana:	29
Referencia:	ENTRE HORACIO DÍAZ CORREA Y SANTOS PÉREZ ABASCAL	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FRANCISCO JAVIER MARINO MUÑOZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A			
X	Ampliación	52.66	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A			
X	Regularización	97.93	m2	Alineamiento (frente):	15.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	52.00	C.U.S.:	104.00	C.A.S.:	14.00
X	Remodelación	51.25	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		27.50 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2094			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	15.00	m1	Superficie de construcción autorizada:		201.84 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	3	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251212/23/00028			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	347	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
V.O.B.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: b05dfclf