



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2166/2025
Fecha de expedición
2025-12-17

Vigencia del 12 de DICIEMBRE del 2025 al 12 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2423	122	05	03	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MIGUEL ALEMÁN	Número oficial:	2409
Lote:	9	Manzana:	2
Referencia:	ENTRE MANGOS TRISTES Y JOBO	Código postal:	00000
Colonia:	CANDIDO AGUILAR	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA EDITH MARTÍNEZ MIRANDA		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2460/2025				
X	Ampliación	277.84	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
X	Regularización	155.12	m2	Alineamiento (frente):	9.25	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2096				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	432.96 m2				
X	Cisterna	4.00	m3	Destino autorizado:	BODEGA DE ALMACÉN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	5	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251212/23/00036				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. CARLOS TOMAS MORA LARA	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ		
Cédula profesional:	1378834	Ced. Prof.:	1957836	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-MOLC-051-11	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Registro S.S.A.:	DPCS-089	Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisor: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 55b22d59