



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2167/2025
Fecha de expedición
2025-12-17

Vigencia del 12 de DICIEMBRE del 2025 al 12 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
847	43	22	01	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MIGUEL ALEMÁN	Número oficial:	2399
Lote:	8	Manzana:	2
Referencia:	ENTRE MANGOS TRISTES Y JOBO	Código postal:	00000
Colonia:	CANDIDO AGUILAR	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA EDITH MARTÍNEZ MIRANDA		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2459/2025				
X	Ampliación	353.00	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
X	Regularización	136.61	m2	Alineamiento (frente):	12.25	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2097				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	47.74	m1	Superficie de construcción autorizada:	489.61 m2				
X	Cisterna	4.00	m3	Destino autorizado:	BODEGA DE ALMACÉN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	5	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251212/23/00035				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CARLOS TOMAS MORA LARA	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	1378834	Ced. Prof.:	1957836
Registro municipal:	PRO-MOLC-051-11	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-COSA-017-14
Registro S.S.A.:	DPCS-089	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
		Ced. Prof.:	1219600
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 7191941g