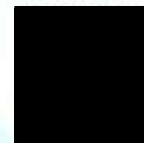




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2168/2025
Fecha de expedición
2025-12-18

Vigencia del 11 de DICIEMBRE del 2025 al 11 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
171	9	08	01	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. ACACIAS	Número oficial:	2092
Lote:	FUSIÓN DEL L-12, 13 Y 13A	Manzana:	XVIII
Referencia:	ENTRE ARAUCARIAS Y FRAMBOYANES	Código postal:	00000
Colonia:	CD. IND. BRUNO PAGLIAI	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CONSTRUCCIONES MS, S.A. DE C.V.	Número oficial:	1475
Calle:	CALLE FRANCISCO CANAL	Teléfono:	2293302645
Colonia:	ZONA CENTRO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	3,400.00	m2	Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL				
X	Regularización	6,090.00	m2	Alineamiento (frente):	109.48	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	73.45	C.U.S.:	73.45	C.A.S.:	13.12
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	462.25 m2	No. de cajones:	21		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2098				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	9,490.00 m2				
X	Cisterna	17.25	m3	Destino autorizado:	NAVES Y OFICINAS PARA RENTA				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	14	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2						Folio de pago:

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. JOSE ANTONIO MARQUINEZ SEEMANN	Nombre:	ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES		
Cédula profesional:	3659416	Ced. Prof.:	1615821	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CUTJ-026-19
Registro municipal:	PRO-MASA-054-11	Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ		
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.:	PCRO-INST-BACD-009-12
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Ba.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4a2b1199