



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/2170/2025

Fecha de expedición

2025-12-18

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8865	444	30	09	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. ESPAÑA	Número oficial:	476
Lote:	8 Y FRACC. DE TERRENO DE L-7	Manzana:	12 "B"
Referencia:	ENTRE PASEO JOSÉ MARTÍ Y AV. JORGE WASHINGTON	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JESÚS CASILLAS MENDIETA Y COPROP.		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2068/2025				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL-COMERCIAL				
X	Regularización	475.35	m2	Alineamiento (frente):	15.60	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	63.70	C.U.S.:	191.10	C.A.S.:	34.71
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	86.35 m2	No. de cajones:	6		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2100				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	21.49	ml	Superficie de construcción autorizada:	475.35 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	LOCAL COMERCIAL, OFICINAS Y 2 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251215/18/00016				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	11937341	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22	Nombre:	
Registro S.S.A.:	573	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shalina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: f8f26e73