



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2171/2025
Fecha de expedición
2025-12-18

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7295	183	30	06	00	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. GENERAL PRIM	Número oficial:	688
Lote:	1	Manzana:	112 CATASTRAL
Referencia:	ESQUINA PASO Y TRONCOSO	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	BALTAZAR-ISIDRO PAZOS DE LA TORRE	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	1,200.47	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	26.80	m1
X	Cisterna	24.00	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	31	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2709/2025			
Uso de suelo autorizado:		HABITACIONAL			
Alineamiento (frente):	45.42	mts. lin.			
C.O.S.:	91.22	C.U.S.:	275.00	C.A.S.:	7.02
Número de niveles:		3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)			
Área de estacionamiento:		176.41 m2	No. de cajones:	11	
Folio ventanilla:		TDU-LMA-2101			
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:		1,200.47 m2			
Destino autorizado:		11 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO Y ROOF GARDEN			
Observaciones:					
Folio de pago:		20251215/18/00029			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA
Cédula profesional:	1305921
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13
Registro S.S.A.:	08-SSV-169

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ		
Ced. Prof.:	1957836	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-COSA-017-14
Nombre:	ING. GERARDO ZARATE GERON		
Ced. Prof.:	1032927	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ZAGG-039-21
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciplio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: afe96c8e