



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2172/2025
Fecha de expedición
2025-12-18

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9984	500	11	11	24	17							

Ubicación de la obra

Calle: CIRUELO
Lote: FUSIÓN DE LOS LOTES 7, 8, 20 Y 21
Referencia: ENTRE PASEO DE LOS JUNCOS Y PASEO DE LOS SAUCES
Colonia: FRACC. FLORESTA 80

Número oficial: 566
Manzana: 2 SECC. PRIMERA
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: TEODORO RUIZ MARTÍNEZ
Calle:
Colonia:
Localidad / Municipio:

Número oficial:
Teléfono:
Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	642.80	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	13.06	ml
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	6	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2615/2025		
Uso de suelo autorizado:		COMERCIAL		
Alineamiento (frente):		40.00	mts. lin.	
C.O.S.:		83.00	C.U.S.:	83.00 C.A.S.: 83.20
Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)		
Área de estacionamiento:		130.60 m2	No. de cajones:	7
Folio ventanilla:		TDU-LMA-2102		
		Autorización:		
Superficie de construcción autorizada:		642.80 m2		
Destino autorizado:		ALMACÉN Y OFICINAS		
Observaciones:				
Folio de pago:		20251215/18/00065		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. CARLOS TOMAS MORA LARA
Cédula profesional: 1378834
Registro municipal: PRO-MOLC-051-11
Registro S.S.A.: DPCS-089

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 1a7c6384