



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2175/2025
Fecha de expedición
2025-12-18

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5210	261	06	06	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BOULEVARD ROSINIA	Número oficial:	378
Lote:	FUSIÓN DEL L-1, 2, 11 Y 12	Manzana:	22 Y 23
Referencia:	ENTRE AND. BUGAMBILIA Y AND. ROSINA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DEL VERGEL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LEONARDO GUIZAR PAVÓN, ARRENDATARIO: TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.		
Calle:	CALLE 27	Número oficial:	63
Colonia:	MURILLO VIDAL	Teléfono:	2292655054
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RÍO, BOCA DEL RÍO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	448.60	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2477/2025			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 71.73 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 77.29 C.U.S.: 77.29 C.A.S.: 0.00			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 46.75 m2 No. de cajones: 3			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2105			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☐ Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 448.60 m2			
☒ Cisterna	5.50	m3	Destino autorizado: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS			
☐ Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	6	No				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251215/18/00019			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS
Cédula profesional:	4444583	Ced. Prof.:	768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11
Registro municipal:	PRO-TERS-207-19	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Registro S.S.A.:	DPCS-084	Ced. Prof.:	443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Mariluz Arriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Cutiérez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6b44f8b7