



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2176/2025

Fecha de expedición

2025-12-18

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8459	423	13	09	13	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BLVD. HACIENDA MATA DE PITA	Número oficial:	361
Lote:	71	Manzana:	41
Referencia:	ENTRE HDA. MANDINGA Y HDA. GARABATO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. HACIENDA PARAÍSO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	INMOBILIARIA KIREY, S.A. DE C.V. ARRENDATARIO: TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.	Número oficial:	8
Calle:	AV. PRESIDENTE MAZARIK	Teléfono:	null
Colonia:	POLANCO	Estado:	CDMX
Localidad / Municipio:	CDMX, CDMX		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	451.00	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2775/2025				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	66.20	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	83.00	C.U.S.:	83.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	92.00 m2	No. de cajones:	5		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2106				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	451.00 m2				
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado:	TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	6	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251215/18/00018				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS		
Cédula profesional:	4444583	Ced. Prof.:	768180	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-HESA-003-11
Registro municipal:	PRO-TERS-207-19	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Registro S.S.A.:	DPCS-084	Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



2022 - 2025

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO
URBANO

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: Odfc2134