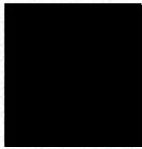




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2178/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4659	233	23	05	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AGUSTIN YAÑEZ	Número oficial:	2024
Lote:	FRACC. "A" DE LA FUSIÓN DE L-1, 2, 17, 18 Y 19	Manzana:	2 - A
Referencia:	ESQUINA FRATERNIDAD	Código postal:	00000
Colonia:	UNIDAD VERACRUZANA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FRANKLIN PORRAS HERMIDA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	450.50	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	6.58	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	9	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2880/2025			
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL			
Alineamiento (frente):	50.00	mts. lin.		
C.O.S.:	75.00	C.U.S.:	75.00	C.A.S.: 19.32
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)			
Área de estacionamiento:	115.95 m2	No. de cajones:	8	
Folio ventanilla:	TDU-LMA-21089			

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	450.50 m2
Destino autorizado:	TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Observaciones:

Folio de pago: 20251215/18/00081

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional:	08777878
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.:	DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. JOSE SIXTO LUIS BARRERA Y MUÑOZ		
Ced. Prof.:	440472	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-BAMS-008-11
Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal

