



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2179/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9547	478	25	10	21	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. JIMÉNEZ	Número oficial:	3736
Lote:	38	Manzana:	5
Referencia:	ESQUINA IGNACIO DE LA LLAVE	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO (VENUSTIANO CARRANZA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SALVADOR LOZANO ENRIQUEZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A			
X	Regularización	66.12	m2	Alineamiento (frente):	21.25	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	90.57	C.U.S.:	90.57	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones:		0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2111			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	5.85	m1	Superficie de construcción autorizada:		66.12 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20251215/18/00045			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre:	
Cédula profesional:	5941566	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CARA-119-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	126	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shalna Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c95ee001