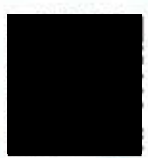




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2180/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4517	226	20	05	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	GARZA	Número oficial:	26
Lote:	1 FRACC. "A"	Manzana:	32
Referencia:	ESQ. BLVD. DE LOS PATOS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	REMDELACIONES, ARQUITECTURA E INGENIERIA FERCON, S.A. DE C.V.		
Calle:	J. L. PRADO Y ARGUMEDO	Número oficial:	338
Colonia:	U. HAB. INF. LAS BRISAS	Teléfono:	2292355978
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2737/2025					
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL					
X	Regularización	681.82	m2	Alineamiento (frente):	42.91	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	92.22	C.U.S.:	276.66	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)					
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	109.25 m2	No. de cajones:		4	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: 4664-25					
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	109.05	m1	Superficie de construcción autorizada: 681.82 m2					
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: CASA DE EMPEÑO					
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251215/18/00008					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ARQ. ROMAN ULISES MENA ALVAREZ		Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Cédula profesional:	11322000		Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-MXAR-261-24		Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA	
Registro S.S.A.:	DPRS-742		Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		
			Reg. Mpal.:		

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

