



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2182/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-12-19**

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 3858                                                        | 97   | 25  | 04  | 96  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                        |                        |                    |
|-------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | NETZAHUALCÓYOTL                        | Número oficial:        | 2692               |
| Lote:       | 59                                     | Manzana:               | 11                 |
| Referencia: | ENTRE ECHEVEN Y VELÁZQUEZ DE LA CADENA | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | CENTRO                                 | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                                                        |                 |            |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Nombre:                | MARÍA DE LOS ÁNGELES ROSA TIBURCIO TEJA VIUDA DE ZAYAS |                 |            |
| Calle:                 | ██████████                                             | Número oficial: | ████       |
| Colonia:               | ██████                                                 | Teléfono:       | ██████████ |
| Localidad / Municipio: | ██████████                                             | Estado:         | ██████████ |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |        |    | Ordenamiento territorial               |                            |                 |                      |
|-------------------------|-----------------------|--------|----|----------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|
| X                       | Obra nueva            | 186.40 | m2 | Licencia de uso de suelo:              | N/A                        |                 |                      |
| -                       | Ampliación            | -----  | m2 | Uso de suelo autorizado:               | N/A                        |                 |                      |
| -                       | Regularización        | -----  | m2 | Alineamiento (frente):                 | 12.49                      | mts. lin.       |                      |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2 | C.O.S.:                                | 56.00                      | C.U.S.:         | 112.00 C.A.S.: 28.00 |
| -                       | Remodelación          | -----  | m2 | Número de niveles:                     | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) |                 |                      |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h  | Área de estacionamiento:               | 27.50 m2                   | No. de cajones: | 2                    |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2 | Folio ventanilla:                      | TDU-LMA-2115               |                 |                      |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2 | Autorización:                          |                            |                 |                      |
| X                       | Bardas                | 27.50  | ml | Superficie de construcción autorizada: | 186.40 m2                  |                 |                      |
| X                       | Cisterna              | 5.00   | m3 | Destino autorizado:                    | CASA HABITACIÓN            |                 |                      |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2 | Observaciones:                         |                            |                 |                      |
| X                       | Registro de planos    | 4      | No |                                        |                            |                 |                      |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2 |                                        |                            |                 |                      |
| -                       | Demolición            | -----  | m2 |                                        |                            |                 |                      |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2 | Folio de pago:                         | 20251215/18/00083          |                 |                      |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                             | Perito corresponsable de obra |             |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                    | ING. JUAN SISQUELLA MORANTE | Nombre:                       |             |
| Cédula profesional:        | 820512                      | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal:        | PRO-SIMJ-016-11             | Nombre:                       |             |
| Registro S.S.A.:           | 45                          | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
|                            |                             | Nombre:                       |             |
|                            |                             | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Mariana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ca85b819