



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2184/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1735	87	12	02	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	Número oficial:	153
Lote:	LOTE DE TERRENO NÚMERO 6 ANTIGUO, AHORA MARCADO CON LOS NÚMEROS 23 Y 25	Manzana:	091 (CATASTRAL)
Referencia:	ENTRE AGUSTÍN DE ITURBIDE Y FRANCISCO JAVIER MINA	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MIGUEL RAMOS IBARRA Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		CDUS2133/1217		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		HABITACIONAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		12.50	mts. lin.	
X	Revalidación	90.00	m2	C.O.S.:	56.23	C.U.S.:	210.00 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:				3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		306.32 m2	No. de cajones:	12
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:				TDU-LMA-2117
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:				90.00 m2
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:				EDIFICIO DE 18 DEPARTAMENTOS
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:				LIC. ANT. CURB/1685/2025 24-01-25 SUP. AUT. 169.20 M2
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:				20251215/18/0079

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: bb5276ba