



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2185/2025
Fecha de expedición
2025-12-22

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
152	8	06	01	04	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. SEGURIDAD	Número oficial:	734
Lote:	17	Manzana:	71 - A
Referencia:	ENTRE LÓPEZ VELARDE Y AV. BIENESTAR	Código postal:	00000
Colonia:	POPULARES (PREDIO CHIVERIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GUILLERMO GARCÍA SANDOVAL		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	58.53	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	110.91	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.22	C.U.S.:	121.22	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2118				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	16.45	m1	Superficie de construcción autorizada:	169.44 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2					Folio de pago:	20251215/18/00011

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

