



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2186/2025

Fecha de expedición

2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8215	411	05	09	18	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. FIDELIDAD	Número oficial:	221
Lote:	15	Manzana:	2DA. Z-C
Referencia:	ENTRE CALZ. MANUEL DE JESUS CLOUTHIER Y AV. ARRAYANES	Código postal:	00000
Colonia:	CD. IND. BRUNO PAGLIAI	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CARLOS HUGO THOMAS COUTURIER Y COPROP.		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		COMERCIAL	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		45.00	mts. lin.
X	Revalidación	2,511.56	m2	C.O.S.:	79.00	C.U.S.:	158.00 C.A.S.: 2.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		385.00 m2	No. de cajones: 28
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-2119	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	177.29	ml	Superficie de construcción autorizada: 2,511.56 m2			
X	Cisterna	118.00	m3	Destino autorizado: ELABORACIÓN, PRODUCCIÓN, FABRICACIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMPRA, VENTA, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	5	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2				
				Folio de pago:		20251215/18/00093	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOSE ANDRES MARTINEZ LASTRA	Nombre:	
Cédula profesional:	5598611	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-MALA-193-17	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-0259	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Co.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 3a370866