



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2187/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6628	332	24	07	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. JORGE WASHINGTON	Número oficial:	461
Lote:	FUSIÓN DE L-12, 13, 14, 15 Y 16	Manzana:	20 - A
Referencia:	ENTRE JUAN DE GRIJALVA Y PEDRO DE ALVARADO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	A Y A CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y DESARROLLOS DEL PUERTO, S.A. DE C.V.	Número oficial:	251
Calle:	AV. JUAN DE GRIJALVA	Teléfono:	2292080865
Colonia:	FRACC. REFORMA	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	986.36	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2817/2025			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 92.21 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 47.97 C.U.S.: 131.51 C.A.S.: 18.00			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 283.25 m2 No. de cajones: 20			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2120			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☒ Bardas	71.31	ml	Superficie de construcción autorizada: 986.36 m2			
☒ Cisterna	12.00	m3	Destino autorizado: 14 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
☐ Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	19	No				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251215/18/00087			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. HEIDI HERNANDEZ DIAZ	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	3298696	Ced. Prof.:	1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-HEDH-259-24	Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES
Registro S.S.A.:	DPCS-054	Ced. Prof.:	3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6f11aa79