



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2189/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5349	268	29	06	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FED. SAN JULIÁN - PASO DEL TORO	Número oficial:	Km. 3+634 Interior 3
Lote:	FRACC. 3, DE LA FRACC. 1 DE LA PARC. 554 Z-1 P1/I Y FRACC. 2 DE LA PARC. 156 Z-1 P1/I	Manzana:	016 CATASTRAL
Referencia:		Código postal:	00000
Colonia:	EJIDO SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FRANCISCO JUAN ÁVILA CAMBEROS		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2894/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL			
X	Regularización	845.00	m2	Alineamiento (frente): 20.00 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2124			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 845.00 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: ALMACÉN GENERAL DE USOS MÚLTIPLES Y ACTIVIDADES LOGÍSTICAS O INDUSTRIALES			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	5	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251215/18/00117			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. JOSE ANDRES MARTINEZ LASTRA	Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Cédula profesional:	5598611	Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro municipal:	PRO-MALA-193-17	Nombre:			
Registro S.S.A.:	DPCS-0259	Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: b2d5ba79