



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio 000050
CURB/2191/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
490	25	16	01	25	17							

Ubicación de la obra

Calle: CARRET FED. SAN JULIÁN -PASO DEL TORO
Lote: FRACC. 8 DE LA FRACC. 1 DE LA PARC. 554 Z-1 P1/I Y FRACC. 2 DE LA PARC. 156 Z-1 P1/I
Referencia: -----
Colonia: SANTA FE
Número oficial: KM.3+634
Manzana: 016 CAT
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: JOSÉ ANDRÉS MARTÍNEZ LASTRA Y COP
Calle: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]
Localidad / Municipio: [REDACTED]
Número oficial: [REDACTED]
Teléfono: [REDACTED]
Estado: [REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2525/2025		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL		
X	Regularización	845.00	m2	Alineamiento (frente): 20.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00	C.U.S.: 0.00	C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2126		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 845.00 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: ALMACÉN GENERAL DE USOS MÚLTIPLES Y ACTIVIDADES LOGÍSTICAS O INDUSTRIALES		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
X	Registro de planos	5	No			
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251215/18/00111		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ING. JOSE ANDRES MARTINEZ LASTRA		Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	
Cédula profesional:	5598611		Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro municipal:	PRO-MALA-193-17		Nombre:		
Registro S.S.A.:	DPCS-0259		Ced. Prof.:		
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bu.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizo



Revisó: Shalina Linette Junco Salgado
Capturo: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 002e57a0