



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio

CURB/2193/2025

Fecha de expedición

2025-12-19

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 4952                                                        | 248  | 16  | 06  | 23  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                                                                                       |                        |                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Calle:      | CARRET. FED. SAN JULIÁN-PASO DEL TORO                                                 | Número oficial:        | Km. 3+634 Interior 4 |
| Lote:       | FRACC. 4, DE LA FRACC. 1 DE LA PARC. 554 Z-1 P1/I Y FRACC. 2 DE LA PARC. 156 Z-1 P1/I | Manzana:               | 016 CATASTRAL        |
| Referencia: |                                                                                       | Código postal:         | 00000                |
| Colonia:    | EJIDO SANTA FE                                                                        | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ   |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                               |                 |  |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Nombre:                | FRANCISCO JUAN ÁVILA CAMBEROS | Número oficial: |  |
| Calle:                 |                               | Teléfono:       |  |
| Colonia:               |                               | Estado:         |  |
| Localidad / Municipio: |                               |                 |  |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |                       |        | Ordenamiento territorial |                                                                                               |  |  |  |
|-------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| -                       | Obra nueva            | -----  | m2                       | Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2893/2025                                          |  |  |  |
| -                       | Ampliación            | -----  | m2                       | Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL                                                           |  |  |  |
| X                       | Regularización        | 845.00 | m2                       | Alineamiento (frente): 20.00 mts. lin.                                                        |  |  |  |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2                       | C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00                                                        |  |  |  |
| -                       | Remodelación          | -----  | m2                       | Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)                                                             |  |  |  |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h                        | Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0                                            |  |  |  |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2                       | Folio ventanilla: TDU-LMA-2128                                                                |  |  |  |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2                       | Autorización:                                                                                 |  |  |  |
| -                       | Bardas                | -----  | m1                       | Superficie de construcción autorizada: 845.00 m2                                              |  |  |  |
| -                       | Cisterna              | -----  | m3                       | Destino autorizado: ALMACÉN GENERAL DE USOS MÚLTIPLES Y ACTIVIDADES LOGÍSTICAS O INDUSTRIALES |  |  |  |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2                       |                                                                                               |  |  |  |
| X                       | Registro de planos    | 5      | No                       | Observaciones:                                                                                |  |  |  |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2                       |                                                                                               |  |  |  |
| -                       | Demolición            | -----  | m2                       |                                                                                               |  |  |  |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2                       | Folio de pago: 20251215/18/00116                                                              |  |  |  |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                                  |  | Perito corresponsable de obra |                                      |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre:                    | ING. JOSE ANDRES MARTINEZ LASTRA |  | Nombre:                       | ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO |                                  |
| Cédula profesional:        | 5598611                          |  | Ced. Prof.:                   | 1176894                              | Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11 |
| Registro municipal:        | PRO-MALA-193-17                  |  | Nombre:                       |                                      |                                  |
| Registro S.S.A.:           | DPCS-0259                        |  | Ced. Prof.:                   |                                      | Reg. Mpal.:                      |
|                            |                                  |  | Nombre:                       |                                      |                                  |
|                            |                                  |  | Ced. Prof.:                   |                                      | Reg. Mpal.:                      |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a5b1ddc1