



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2195/2025
Fecha de expedición
2025-12-19

Vigencia del 19 de DICIEMBRE del 2025 al 19 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2091	105	28	02	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ACUEDUCTO	Número oficial:	72
Lote:	5 Y 6	Manzana:	31
Referencia:	ENTRE AV. BUGAMBILIAS Y AV. VIOLETAS	Código postal:	00000
Colonia:	RAFAEL DIAZ SERDAN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DOLORES PATRICIA RODRÍGUEZ NAVARRETE		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2869/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	302.66	m2	Alineamiento (frente): 20.10 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 76.31 C.U.S.: 76.31 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 82.50 m2 No. de cajones: 6			
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2131			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	60.11	m1	Superficie de construcción autorizada: 302.66 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL Y ALMACÉN PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	4	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251219/31/00008			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre:	
Cédula profesional:	5941566	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CARA-119-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	126	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a857f0a6