



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2196/2025
Fecha de expedición
2025-12-22

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6305	316	16	07	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. MANUEL DE JESÚS CLOUTHIER	Número oficial:	4611
Lote:	100	Manzana:	30 ZONA 1
Referencia:	ENTRE PUENTE ROTO Y ÚRSULO GALVÁN	Código postal:	00000
Colonia:	LAS BAJADAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MAQUINARIA DE ELEVACIÓN VEREMA, S.A. DE C.V.		
Calle:	CALLE CIRCUITO XANA	Número oficial:	801
Colonia:	FRACC. XANA	Teléfono:	2299842753
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	324.96	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2884/2025				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	9.02	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	75.39	C.U.S.:	75.39	C.A.S.:	7.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2107				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	17.49	ml	Superficie de construcción autorizada:	324.96 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	VENTA Y RENTA DE MAQUINARIA				
X	Patios descubiertos	169.65	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	7	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251215/18/00076				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	Nombre:	
Cédula profesional:	3492906	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SOSJ-062-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 54eef6f8