



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2197/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-12-22**

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 970                                                         | 14   | 12  | 02  | 83  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

**Ubicación de la obra**

|             |                              |                        |                    |
|-------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle:      | AV. CUAUHTÉMOC               | Número oficial:        | 525                |
| Lote:       | 7,8,9,10,11,12,13,14,15 Y 16 | Manzana:               | 22                 |
| Referencia: | ESQ. JUAN ENRÍQUEZ NTE.      | Código postal:         | 00000              |
| Colonia:    | LOS PINOS                    | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

**Datos del propietario o poseedor**

|                        |                                  |                 |            |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| Nombre:                | INMOBILIARIA MAVEL, S.A. DE C.V. | Número oficial: | 109        |
| Calle:                 | AV. GARZON COSSA                 | Teléfono:       | 2291629937 |
| Colonia:               | FRACC. REFORMA                   | Estado:         | VERACRUZ   |
| Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ               |                 |            |

**Características de la obra**

| Tipo de obra solicitada |       |    | Ordenamiento territorial                                                 |  |  |  |
|-------------------------|-------|----|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| - Obra nueva            | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2579/2025                     |  |  |  |
| - Ampliación            | ----- | m2 | Uso de suelo autorizado: COMERCIAL                                       |  |  |  |
| - Regularización        | ----- | m2 | Alineamiento (frente): 168.65 mts. lin.                                  |  |  |  |
| - Revalidación          | ----- | m2 | C.O.S.: 54.41 C.U.S.: 54.41 C.A.S.: 30.00                                |  |  |  |
| - Remodelación          | ----- | m2 | Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)                                        |  |  |  |
| - Licencia para antenas | ----- | h  | Área de estacionamiento: 82.50 m2 No. de cajones: 6                      |  |  |  |
| - Reposición de losa    | ----- | m2 | Folio ventanilla: TDU-LMA-2110                                           |  |  |  |
| - Movimiento de tierra  | ----- | m2 | Autorización:                                                            |  |  |  |
| - Bardas                | ----- | m1 | Superficie de construcción autorizada:-----                              |  |  |  |
| - Cisterna              | ----- | m3 | Destino autorizado: ESTACIÓN DE GAS LP PARA CARBURACIÓN                  |  |  |  |
| - Patios descubiertos   | ----- | m2 | Observaciones: REGISTRO DE PLANOS, CAMBIO DE PROYECTO POR REUBICACIÓN DE |  |  |  |
| X Registro de planos    | 3     | No | TANQUE/ LIC. ANT. CURB/2137/2025 01-12-25 SUP. AUT. 358.10 M2            |  |  |  |
| - Cambio de proyecto    | ----- | m2 |                                                                          |  |  |  |
| - Demolición            | ----- | m2 |                                                                          |  |  |  |
| X Otro                  | 0.00  | m2 | Folio de pago: 20251215/18/00095                                         |  |  |  |

**Datos de peritos responsables**

| Perito responsable de obra |                               | Perito corresponsable de obra |            |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| Nombre:                    | ING. OSVALDO MARTINEZ MENDOZA | Nombre:                       |            |
| Cédula profesional:        | 4155055                       | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal: |
| Registro municipal:        | PRO-MXMO-046-11               | Nombre:                       |            |
| Registro S.S.A.:           | DPCS 0329                     | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal: |
|                            |                               | Nombre:                       |            |
|                            |                               | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: d0363374