



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2198/2025

Fecha de expedición
2025-12-30

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4682	235	23	05	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 20 DE NOVIEMBRE	Número oficial:	2079
Lote:	FRACC. B, DE LA FUSIÓN L-6,7,8, FRACC. L-24 Y 25 Y REMANT. DE L-24 Y 25	Manzana:	54
Referencia:	ENTRE LUZ NAVA Y HORACIO DÍAZ CORREA	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ACTIVOS EMINENCIA, S.A. DE C.V. ARRENDATARIO: SERVICIOS FLAMA DEL GOLFO, S. DE R.L. DE C.V.	Número oficial:	465
Calle:	CALLE MARIO MOLINA	Teléfono:	2292149724
Colonia:	ZONA CENRO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	497.16	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2857/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	64.73	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	48.00	C.U.S.:	79.00 C.A.S.:	3.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	162.57 m2	No. de cajones:	10	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2114			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	90.92	m1	Superficie de construcción autorizada:	497.16 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	ESTACIÓN DE SERVICIO: GASOLINERA			
X	Patios descubiertos	257.31	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	13	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20251215/18/00066			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	3902618	Ced. Prof.:	1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-GAAU-072-11	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
S.D.U.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6e3d54f2