



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2199/2025
Fecha de expedición
2025-12-22

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1095	55	31	01	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BLVD. DREAM LAGOONS	Número oficial:	550 FRACC. "C"
Lote:	93 FRACC. "C"	Manzana:	70
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. CRYSTAL LAGOONS (DREAM LAGOONS)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO	Número oficial:	705
Calle:	CALLE CALI	Teléfono:	2282145522
Colonia:	LINDA VISTA SUR	Estado:	CDMX
Localidad / Municipio:	GUSTAVO A. MADERO, GUSTAVO A. MADERO		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2533/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	433.17	m2	Alineamiento (frente): 44.81 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 220.00 m2		No. de cajones: 16	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2121			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 433.17 m2			
X	Cisterna	45.00	m3	Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	34	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251215/18/00063			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA		Nombre:	ING. JOSE SIXTO LUIS BARRERA Y MUÑOZ	
Cédula profesional:	5941566		Ced. Prof.:	440472	Reg. Mpal.: PCRO-EST-BAMS-008-11
Registro municipal:	PRO-CARA-119-12		Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ	
Registro S.S.A.:	126		Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12
			Nombre:	ARQ. RAFAEL ABRAHAN GONZALEZ AGUILAR	
			Ced. Prof.:	4846412	Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-GOAR-014-14

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaila Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: ee8641f2