



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2200/2025
Fecha de expedición
2025-12-23

Vigencia del 15 de DICIEMBRE del 2025 al 15 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1095	55	31	01	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BLVD. DREAM LAGOONS	Número oficial:	550 FRACC. "A"
Lote:	93 FRACC. "A"	Manzana:	70
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. CRYSTAL LAGOONS (DREAM LAGOONS)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO	Número oficial:	705 101
Calle:	CALLE CALI	Teléfono:	2291252325
Colonia:	LINDA VISTA SUR	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2534/2025		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
X	Regularización	205.67	m2	Alineamiento (frente):	15.83	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	72.49 m2	No. de cajones:	5
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-2122		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	205.67 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	LOCAL COMERCIAL PARA RENTA		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	26	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	25251215/18/00064		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA		Nombre:	ING. JOSE SIXTO LUIS BARRERA Y MUÑOZ	
Cédula profesional:	5941566		Ced. Prof.:	440472	Reg. Mpal.: PCRO-EST-BAMS-008-11
Registro municipal:	PRO-CARA-119-12		Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ	
Registro S.S.A.:	126		Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12
			Nombre:	ARQ. RAFAEL ABRAHAN GONZALEZ AGUILAR	
			Ced. Prof.:	4846412	Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-GOAR-014-14

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

