



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2204/2025
Fecha de expedición
2025-12-22

Vigencia del 17 de DICIEMBRE del 2025 al 17 de DICIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9698	485	31	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ - COATZACOALCOS	Número oficial:	KM. 8 + 519
Lote:	459 CATASTRAL (FRACC. PRED. LA MALINCHE, CAÑOS SANTA RITA Y CABO VERDE)	Manzana:	001 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE CARRET SOLEDAD DE DOBLADO Y MIGUEL ALEMAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NESTLÉ MÉXICO, S.A. DE C.V.		
Calle:	CARRET. FED. 180 VERACRUZ-COATZACOALCOS	Número oficial:	KM.8+519
Colonia:	CONG. CAÑOS DE SANTA RITA Y CABO VERDE	Teléfono:	2288241828
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPCU/SDDU/OT/US/2509/2025				
X	Ampliación	243.68	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.				
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00				
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0				
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-2130				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 243.68 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS				
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	38	No	Observaciones: COMEDORES				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20251217/24/00015				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ARQ. SOSTENES NEFI BLANCO VASQUEZ	Nombre:	ING. MARCOS CARRILLO VASQUEZ		
Cédula profesional:	10889788	Ced. Prof.:	13414836	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAVM-022-25
Registro municipal:	PRO-BAUS-243-22	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

